PROFINCA



PVP-9123349 · Venta · Badalona

560.500 €

Vivienda familiar de 4 habitaciones junto al mar y con zonas comunes

4	2	114 m²
Habitaciones	Baños	Construidos

Ascensor

Lo que tienes que saber de este inmueble

Vivienda familiar de 4 habitaciones junto al mar y con zonas comunes

Marenostrum es una nueva promoción residencial formada por 206 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios ubicada junto al Canal del Puerto de Badalona, a tan solo 3 km de Barcelona y con acceso directo a las mejores playas del litoral. Se trata de un conjunto arquitectónico contemporáneo que combina diseño, funcionalidad y sostenibilidad en un entorno urbano con carácter mediterráneo...Con una ubicación privilegiada, la promoción ofrece excelentes conexiones por carretera y transporte público (L2 y L10 del metro, tranvía T5 y líneas de bus), y proximidad a todo tipo de servicios, centros educativos, zonas comerciales y el futuro frente marítimo renovado de Badalona...Características generales del proyecto:.□·□Viviendas de 1 a 4 dormitorios, con 1 o 2 baños, amplios salones y terrazas privadas..□·□Dos piscinas comunitarias en cubierta, zonas ajardinadas y parque infantil..□·□Garaje subterráneo con preinstalación para carga de vehículos eléctricos..□·□Certificación energética A y diseño orientado a la eficiencia y la captación de luz natural..□·□Vistas abiertas hacia el mar y la costa del Maresme desde muchas de las viviendas...Calidades destacadas de las viviendas:.□·□Pavimento de parquet multicapa de roble natural y cerámica en zonas húmedas..□·□Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y persianas motorizadas..□·□Cocinas equipadas con horno, microondas, placa de inducción y campana integrada de la marca Bosch..□·□Encimeras de Silestone y mobiliario de cocina con acabados en blanco y efecto roble..□·□Baños con sanitarios Roca y grifería termostática Tres, mamparas de vidrio y revestimientos cerámicos de gran formato..□·□Sistema de climatización y agua caliente mediante aerotermia, con radiadores y fan-coils..□·□Preinstalación para domótica Smart Legrand, con opción de controlar iluminación, persianas y climatización desde una app..□·□ Tomas de fibra óptica, TV-SAT y red de datos en toda la vivienda...Zonas comunes:.□·□Acceso privado por calle interior ajardinada y vestíbulos con acabados en piedra natural y madera..□·□Dos piscinas comunitarias con zona de solárium de madera y jardineras..□·□Parque infantil integrado en la urbanización..□·□Trasteros disponibles en planta sótano, con ventilación mecánica e iluminación LED...Marenostrum es un proyecto pensado para quienes buscan calidad de vida, sostenibilidad y cercanía al mar sin renunciar a las ventajas de una ubicación urbana consolidada. Ideal tanto para residencia habitual como inversión.

Lo que tiene este inmueble

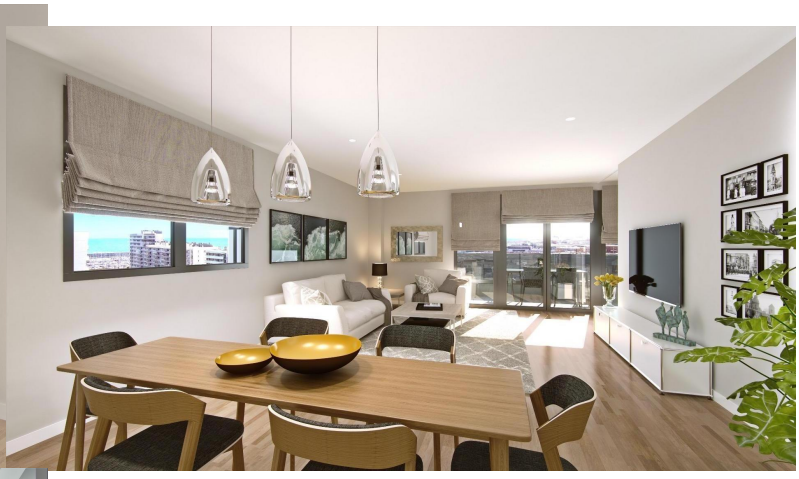
- Ascensor

Condiciones de la venta

Honorarios de la agencia	**Los paga el propietario**
Cédula de habitabilidad	**Vigente**
Certificado energético	**Vigente**
Certificado de amianto	**No aplica (edificio posterior a 2002)**

Fotos













¿Quieres verlo?

Agenda la visita desde la ficha en la web o llámanos y te la organizamos. También puedes escribirnos por WhatsApp.

932 266 625

fvcomercial@profinca.es

https://profinca.es/producto/pvp-9123349/

Escanea para ver la ficha

Ficha generada el 8 de noviembre de 2026. Los datos pueden cambiar: la información vigente es la de profinca.es. La dirección exacta se facilita al confirmar la visita.