PROFINCA



PHE-383500 · Alquiler · Sants Montjuic

1.800 € / mes

Obra nueva 2022 Gran Terraza Privada

3
Habitaciones

2
Baños

85 m²
Construidos

Aire acondicionado · Ascensor

Lo que tienes que saber de este inmueble

Piso de obra nueva con gran terraza y vistas despejadas, frente a Fira Gran Via

Vivienda de 3 habitaciones y 2 baños en edificio de reciente construcción, con una terraza en esquina de grandes dimensiones a la que se accede desde el salón y desde las habitaciones. Vistas abiertas al skyline de Plaza Europa y a la montaña, sin edificios enfrente.

El salón-comedor es muy luminoso, con cocina abierta e integrada en el espacio, totalmente equipada: frigorífico, horno, placa de inducción, campana extractora y lavavajillas. Suelo laminado efecto madera en toda la vivienda y pavimento porcelánico en zona de cocina y baños.

Distribución:

Recibidor con armario empotrado y videoportero Salón-comedor con cocina abierta y doble salida a la terraza Habitación principal tipo suite, con vestidor y baño completo con ducha Dos habitaciones más, ambas exteriores con salida a la terraza Segundo baño completo con bañera Armarios empotrados en el pasillo distribuidor Lavadero independiente con lavadora

Equipamiento: climatización frío/calor por conductos en todas las estancias, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento y persianas, iluminación LED empotrada y apliques en salón y habitaciones. Se entrega con mobiliario básico (sofá chaise longue, aparador, mesas de centro, camas y cómodas).

Zona comunitaria ajardinada con bancos y zona de estar. Finca con ascensor.

Ubicación: en la zona de Plaza Europa / Gran Via, frente al recinto de Fira Gran Via. Metro L9 Sud (Europa|Fira) a pocos minutos a pie, acceso directo a la Gran Via, Ronda Litoral y aeropuerto. Zona en pleno desarrollo, con comercios, oficinas y servicios a un paso, y a 15 minutos del centro de Barcelona.

Ideal para quien busca vivienda nueva, exterior y bien comunicada, con el espacio exterior que no suele encontrarse en Barcelona.

Información legal (zona de mercado residencial tensionado) Vivienda situada en Barcelona, municipio declarado zona de mercado residencial tensionado. Edificio de nueva construcción (año 2022 o posterior), sin contrato de arrendamiento previo. El Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda (SERPAVI) no permite el cálculo del valor de referencia para esta vivienda al excluir los edificios con año de construcción 2022 o posterior (consulta de fecha //2026, ref. catastral 8085335DF2788E0065SQ). Propietario: no gran tenedor. Renta: 1.800 €/mes. Fianza legal: una mensualidad. Garantía adicional: una mensualidad. Superficie construida: 85 m². Cédula de habitabilidad VIGENTE

Agente: Fincas Valencia by Profinca · API A-14392 · AICAT 13487.

Lo que tiene este inmueble

- Aire acondicionado
- Ascensor

Condiciones del alquiler

Uso	**Vivienda habitual**
Tipo de contrato	**Vivienda habitual · 5 años**
Propietario	**Pequeño tenedor**
Alquilado en los últimos 5 años	**No**
Zona de mercado tensionado	**Sí**
Sujeto al índice de referencia	**No · obra nueva, sin índice**
Fianza	**1 mes · 1.800 €**
Garantía adicional	**1 mes · 1.800 €**
Honorarios de la agencia	**Los paga el propietario**
Cédula de habitabilidad	**Vigente**
Certificado energético	**A · Vigente**
Certificado de amianto	**No aplica (edificio posterior a 2002)**

Fotos








¿Quieres verlo?

Agenda la visita desde la ficha en la web: eliges día y hora, te llega un código por correo y se lo das al agente al llegar. También puedes llamarnos o escribirnos por WhatsApp.

932 266 625

fvcomercial@profinca.es

https://profinca.es/producto/phe-383500/

Escanea para ver la ficha

Ficha generada el 8 de noviembre de 2026. Los datos pueden cambiar: la información vigente es la de profinca.es. La dirección exacta se facilita al confirmar la visita. En vivienda habitual los honorarios de intermediación los paga la propiedad (Ley 12/2023).