PROFINCA



PHE-293499 · Alquiler · La Nova Esquerra de l´Eixample

1.730 € / mes

Luminoso Piso + Parking En Alquiler 2 Habitaciones

2
Habitaciones

1
Baño

65 m²
Construidos

Aire acondicionado · Ascensor · Parking

Lo que tienes que saber de este inmueble

PISO EXTERIOR DE 2 HABITACIONES CON BALCÓN Y PARKING EN PROVENÇA, JUNTO A ENTENÇA (EIXAMPLE, 08029)

Provença casi esquina con Entença. Apartamento exterior de 2 dormitorios con balcón y plaza de parking amplia en el mismo edificio.

Piso lleno de luz natural y sol directo, en 4ª planta de un edificio seminuevo (2001) con ascensor que baja directamente a la plaza de parking. Suelos de parqué, aire acondicionado por conductos, ventanas de doble cristal y cocina independiente. Salón comedor con salida a balcón y 2 dormitorios. Se entrega sin amueblar y en perfecto estado.

Ubicado en la calle Provença, entre Entença y Rocafort (Nova Esquerra de l'Eixample), a pocos minutos de la estación de Sants (metro L3 y L5, Rodalies y AVE) y del metro Entença (L5), con numerosas líneas de autobús. Zona con todos los servicios y comercio a pie de calle.

Lo que tiene este inmueble

- Aire acondicionado
- Parking
- Ascensor

Condiciones del alquiler

Uso	**Vivienda habitual**
Tipo de contrato	**Vivienda habitual · extensión hasta 10 años**
Propietario	**Pequeño tenedor**
Alquilado en los últimos 5 años	**Sí**
Última renta del inmueble	**1.408 €/mes**
Aumento de la renta	**10 %**
Sujeto al índice de referencia	**No**
Fianza	**1 mes · 1.730 €**
Garantía adicional	**1 mes · 1.730 €**
Honorarios de la agencia	**Los paga el propietario**
Cédula de habitabilidad	**En trámite**
Certificado energético	**En trámite**
Certificado de amianto	**No tiene certificado**

Condiciones del alquiler

- Vivienda sin amueblar. 65 m² construidos (superficie útil según cédula: 65 m²).
- Renta mensual de la vivienda: 1.548,97 €/mes.
- Gastos de comunidad a cargo del inquilino: ..... €/mes (..... €/año). Total mensual vivienda: ..... €/mes.

- Plaza de parking amplia en el mismo edificio (finca independiente, contrato aparte): 150 €/mes + IVA (181,50 €/mes).
- Suministros (agua, luz y gas) a cargo del inquilino. IBI a cargo de la propiedad.
- Duración del contrato: 10 años (contrato de larga duración, art. 17.6.d LAU).
- Actualización de la renta: anual conforme al IRAV (art. 18 LAU), con los límites legales vigentes.
- Fianza + Garantia adicional: 2 mensualidades (vivienda) y 2 mensualidades (parking), depositadas en el INCASÒL.
- Honorarios de agencia a cargo de la propiedad: el inquilino no paga honorarios ni gastos de formalización (art. 20.2 LAU).

INFORMACIÓN LEGAL OBLIGATORIA

- Vivienda situada en zona de mercado residencial tensionado: SÍ (Barcelona).
- Propiedad: NO es gran tenedor.
- Índice de referencia de precios de alquiler (SERPAVI, certificado de 30/10/2026): entre 908,93 y 1.177,42 €/mes.
- Última renta del contrato de arrendamiento vigente en los últimos 5 años: 1.408,15 €/mes.
- Límite de renta aplicable (art. 17.6 LAU): última renta + 10 % por contrato de 10 o más años = 1.548,97 €/mes. La renta ofertada no supera este límite.
- Cédula de habitabilidad (en renovación).
- Certificado de eficiencia energética (en renovación).
- Referencia catastral: 8619713DF2881H0019JZ.
- Anunciante: Fincas Valencia by Profinca (Promotora Nugaton S.L.), AICAT 13487, API A14392.

Fotos








¿Quieres verlo?

Agenda la visita desde la ficha en la web: eliges día y hora, te llega un código por correo y se lo das al agente al llegar. También puedes llamarnos o escribirnos por WhatsApp.

932 266 625

fvcomercial@profinca.es

https://profinca.es/producto/phe-293499/

Escanea para ver la ficha

Ficha generada el 8 de noviembre de 2026. Los datos pueden cambiar: la información vigente es la de profinca.es. La dirección exacta se facilita al confirmar la visita. En vivienda habitual los honorarios de intermediación los paga la propiedad (Ley 12/2023).