PROFINCA



OFI-153492 · Venta · La Nova Esquerra de l´Eixample

135.000 €

Oficina luminosa de 63 m² en venta frente al nuevo edificio Estel

63 m²
Construidos

Aire acondicionado · Ascensor

Lo que tienes que saber de este inmueble

Oficina luminosa de 63 m² en venta frente al nuevo edificio Estel

Presentamos esta excelente oportunidad de adquirir una fantástica oficina situada en la tercera planta de un edificio de uso exclusivo de oficinas, destacado por su impecable imagen corporativa. Con una superficie de 63 m² totalmente diáfanos, el espacio goza de una excepcional entrada de luz natural durante todo el día, proporcionando un entorno de trabajo óptimo, cómodo y altamente eficiente...Aunque actualmente está acondicionado como showroom, su configuración abierta y versátil permite una adaptación ágil a múltiples modelos de negocio. Resulta el espacio ideal para despachos corporativos, startups, estudios creativos o delegaciones comerciales que busquen personalizar sus instalaciones sin barreras arquitectónicas...Servicios e instalaciones del edificio.El inmueble está diseñado para satisfacer todas las necesidades del sector empresarial. Cuenta con un servicio de conserjería en el vestíbulo principal, controlando los accesos y aportando representatividad. Además, dispone de dos ascensores que garantizan un tránsito fluido incluso en horas punta, y núcleos de aseos completos ubicados en cada una de las plantas para la máxima comodidad de los ocupantes...Ubicación estratégica y proyección.Su emplazamiento es verdaderamente privilegiado: se encuentra justo enfrente del nuevo proyecto del edificio Estel. Esta importante renovación urbana está consolidando el barrio como un centro neurálgico empresarial de primer nivel. Establecer su negocio aquí garantiza una gran visibilidad, inmersión en un entorno corporativo dinámico y excelentes oportunidades para generar sinergias con otras empresas de la zona...Condiciones de adquisición.Cabe destacar que la compra de esta propiedad está vinculada a la adquisición de carácter obligatorio de una plaza de aparcamiento en las mismas instalaciones, por un importe de 35.000 euros, un valor añadido esencial en una zona de alta demanda comercial.

Lo que tiene este inmueble

- Aire acondicionado
- Ascensor

Fotos










¿Quieres verlo?

Agenda la visita desde la ficha en la web o llámanos y te la organizamos. También puedes escribirnos por WhatsApp.

932 266 625

fvcomercial@profinca.es

https://profinca.es/producto/ofi-153492/

Escanea para ver la ficha

Ficha generada el 23 de noviembre de 2026. Los datos pueden cambiar: la información vigente es la de profinca.es. La dirección exacta se facilita al confirmar la visita.